

# Nuovi Laboratori di ricerca per il Dipartimento di Scienze Farmaceutiche (DSF), C18-11 dell'Università degli Studi di Perugia, Località Santa Lucia

Il presente progetto esecutivo illustra le lavorazioni necessarie per la riconversione dei locali siti nel "Padiglione W" facente parte del complesso immobiliare dell'Università degli Studi di Perugia, sito in Via Enrico dal Pozzo. La riconversione riguarda i locali situati nell'ala sud dell'immobile in cui si realizzeranno i nuovi Laboratori di ricerca per il Dipartimento di Scienze Farmaceutiche. La zona di intervento si estende su circa 600 metri quadrati e fa parte del piano terreno dell'immobile.

Il presente progetto prevede di coordinare e di integrare due progettazioni già eseguite.

Il progetto architettonico suddetto prevede di realizzare i laboratori necessari al piano terra dell'immobile per i notevoli carichi rappresentati dalle attrezzature che andranno installate nei locali. Il progetto di recupero strutturale definitivo prevede la realizzazione di nuovi pilastri all'interno dell'edificio. Come concordato con l'Amministrazione le opere strutturali previste al piano terra nel presente appalto non interferiranno in alcuna maniera con la struttura portante attualmente esistente in quanto saranno contigue e collegate solo a livello della fondazione con dette strutture esistenti, mentre non avranno alcun collegamento con gli elementi strutturali in elevazione; infatti, con l'attuale appalto gli elementi verticali di cui al progetto definitivo di adeguamento sismico dell'intero immobile, non verranno realizzati ma solo predisposti. Si specifica che gli interventi strutturali previsti al piano terreno dell'immobile saranno limitati a quelli che sono realizzabili all'interno dei locali del Laboratorio del Dipartimento di Scienze Farmaceutiche.

Le lavorazioni previste nel presente appalto verranno eseguite in due fasi successive di opere. Nella prima fase si realizzeranno le opere di demolizione del solaio di calpestio del pianoterra e delle strutture sottostanti e si costruiranno le nuove fondazioni. Mentre nella seconda fase si realizzerà il nuovo solaio di calpestio dei laboratori con la nuova pavimentazione e successivamente si procederà ad erigere le nuove pareti in pannelli di cartongesso e fibrocemento, i nuovi infissi interni e si realizzeranno gli impianti idricosanitari, termici e di climatizzazione oltre agli impianti elettrici e di trasmissione dati.

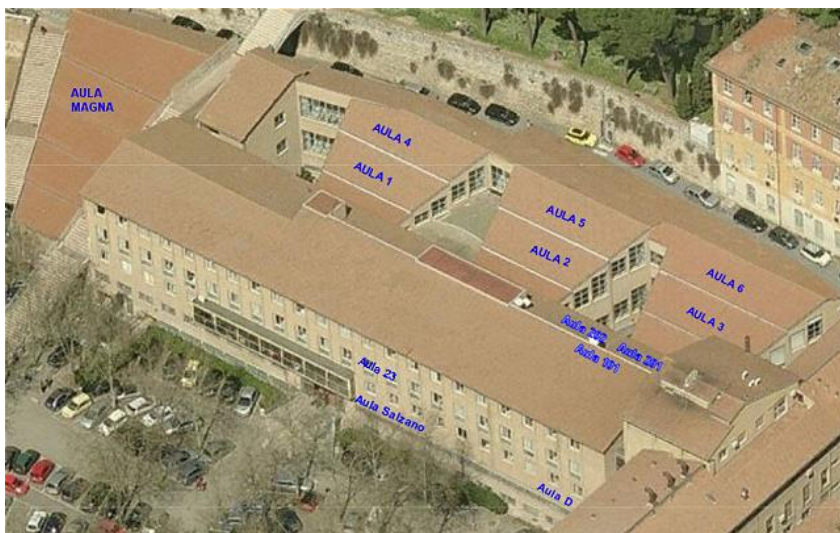
1° fase di lavori:

- demolizione e rimozione dei residui di tramezzature ancora presenti e dei cavedi esistenti all'interno dei locali;
- Rimozione degli impianti esistenti non riutilizzabili;
- Demolizione del solaio esistente del piano terra;
- Realizzazione, nelle travi di fondazione esistenti, di perfori armati;
- Esecuzione delle fondazioni profonde;
- Esecuzione delle nuove fondazioni superficiali.

2° fase di lavori:

- Realizzazione del solaio di calpestio del piano terra;
- Opere interne per realizzare quanto previsto nel progetto architettonico redatto precedentemente;
- Realizzazione degli impianti elettrici e meccanici.

Nella realizzazione dei lavori potranno essere eseguite opere opzionali non compiutamente determinabili e valutabili allo stato attuale, in quanto non prevedibili in dimensioni e posizione. Tra esse sono comprese le opere da eseguirsi sotto il solaio del Piano Terra. Nella esecuzione della II fase dei lavori potranno essere eseguite altre opere opzionali non determinabili attualmente, quali: la realizzazione di una canna esterna per l'esalazione a servizio della cappa chimica, la sostituzione ed elettrificazione delle serrande delle finestre, l'adeguamento degli impianti del laboratorio NMR a seguito della fornitura dei macchinari, la sostituzione della pensilina esterna dell'ingresso sud e la sistemazione del marciapiede esterno.



## fast facts

prestazioni rese  
committente  
importo opere  
cronologia

Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione  
Università degli studi di Perugia  
€ 24.308.758,00  
2020 - 2022

**pool**milano